

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV
cấp nước Kon Tum khi chuyển sang công ty cổ phần**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 15/9/2015 của UBND tỉnh Kon Tum Quyết định về việc cổ phần hoá Công ty TNHH MTV cấp nước Kon Tum (kèm theo Công văn số 2820/UBND-KTN ngày 02/12/2015 về việc phê duyệt Kế hoạch tiến độ cổ phần hoá Công ty TNHH MTV cấp nước Kon Tum);

Xét Tờ trình số 91/TTr-CNKT ngày 23/3/2016 của Công ty TNHH MTV cấp nước Kon Tum về việc xin phê duyệt phương án sử dụng đất và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-STNMT ngày 21/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cấp nước Kon Tum khi chuyển sang Công ty cổ phần, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tổng diện tích đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất là 13.003,7m².
2. Tổng diện tích đất giữ lại sử dụng khi chuyển sang Công ty cổ phần 13.003,7m².

(Có Bảng tổng hợp và phương án sử dụng đất kèm theo)

Điều 2. Căn cứ phương án sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này các đơn vị, địa phương có liên quan có trách nhiệm:

1. Công ty TNHH MTV cấp nước Kon Tum liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục về đất đai đối với phần diện tích đất giữ lại sử dụng sau khi chuyển sang Công ty cổ phần.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH MTV cấp nước Kon Tum hoàn chỉnh các thủ tục về đất đai và tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Giám đốc Công ty TNHH MTV cấp nước Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN4.

**T/M.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hải

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 477 /QĐ-UBND ngày 06 / 5 /2016 của UBND tỉnh)

STT	Vị trí đất	Quyết định cho thuê đất	Diện tích đất đã được thuê (m ²)	Diện tích đất sau khi cổ phần hoá (m ²)	Diện tích trả lại địa phương (m ²)
1	182 đường Trần phú, phường Trường Chinh thành phố Kon Tum	- Quyết định số 132/QĐ-UB ngày 18/10/1999 của UBND tỉnh Kon Tum. - HĐ thuê đất số 05/HĐ-TĐ ngày 11/11/1999	3.083,5	3.083,5	-
2	Đường Ure, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum	- Quyết định số 181/QĐ-UB ngày 10/5/1997 của UBND tỉnh Kon Tum. - HĐ thuê đất số 173/HĐ-TĐ ngày 17/9/1997.	7.899,6	7.899,6	-
3	113 đường Đào Duy Từ, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum	Quyết định số 180/QĐ-UB ngày 10/5/1997 của UBND tỉnh Kon Tum. - HĐ thuê đất số 155/HĐ-TĐ ngày 17/9/1997.	983,1	983,1	-
4	213 đường Trần Khánh Dư, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum	- Quyết định số 990/QĐ-UB ngày 18/7/2004 của UBND tỉnh Kon Tum. - Hợp đồng thuê đất: Chưa có.	1.037,5	1.037,5	-
Cộng			13.003,7	13.003,7	-